PROGRAMME DCI 2026

Vidéo d'intro

Chapitre 1 – Contexte & environnement 2026 : comprendre le marché avant d'agir	
Revue de presse : actualités et faits marquants	*10 mn*
Prospective économique 2026	*10 mn*
Actualités financement et taux – approche macro	*10 mn*
Le nouveau statut fiscal du bailleur privé : le dispositif Jeanbrun	*20 mn*
Quiz intermédiaire	

Chapitre 2 – Cadre réglementaire & conformité de l'intermédiaire	
C'est quoi être conforme en 2026 ?	*20 mn*
Dernières actualités de la déontologie	*05 mn*
Le mandat de conseil	*10 mn*
Point RGPD	*45 mn*
Point LCB-FT (sanctions, marché du blanchiment)	*20 mn*
Digitalisation & conformité numérique	*20 mn*
Quiz intermédiaire	

Chapitre 3 – Mécanique du crédit immobilier	
L'économie du crédit immobilier	45 mn
Normes HCSF : qui peut encore emprunter ?	10 mn
Actualité de l'assurance emprunteur	20 mn
Quiz intermédiaire	

Chapitre 4 – Fiscalité & environnement législatif du particulier	
Loi de finances 2026	20 mn
La fiscalité : les revenus catégoriels	25 mn
Panorama de l'épargne	15 mn
Panorama de la donation	20 mn
Quiz intermédiaire	

Chapitre 5 – Écosystème immobilier & montages patrimoniaux	
Maitriser les modes de détention immobilière	20 mn
Les baux	20 mn
L'obligation Eco-Energie Tertiaire	20 mn
Financement de la rénovation énergétique	20 mn
Quiz intermédiaire	

Chapitre 6 – Pratique opérationnelle de l'intermédiaire	
Posture de l'intermédiaire dans la distribution	*10 mn*
Lecture d'un contrat de réservation & déblocage des fonds	*10 mn*
Quiz intermédiaire	
Quiz final	